



OSIEDLE
PARKOWE

mk developer

Osiedle Parkowe

www.mlynarska10.pl

Natura w sercu miasta



Osiedle Parkowe - Goleniów, ul. Młynarska

To wyjątkowe miejsce położone w ścisłym centrum miasta. Nowoczesny budynek wkomponowany w krajobraz pobliskich parków. Doskonała lokalizacja zapewnia wygodę, komfort oraz niezależność. Osiedle to 48 mieszkań jedno, dwu, trzy i czteropokojowych z podziemnym parkingiem, trzema windami oraz lokalem usługowym bezpośrednio przy ulicy.

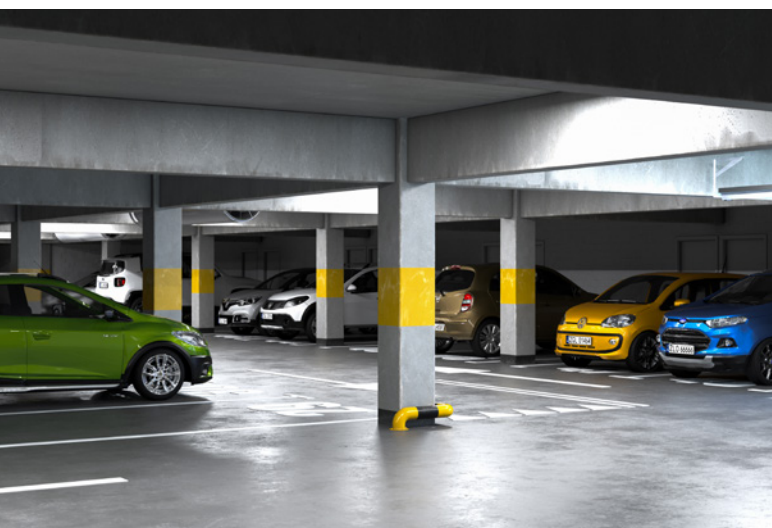


Naturalnie, że nowoczesnie



Przemyślana w każdym detalu przestrzeń w połączeniu z najnowszymi eco rozwiązaniami!





Sprawdź, co zyskas



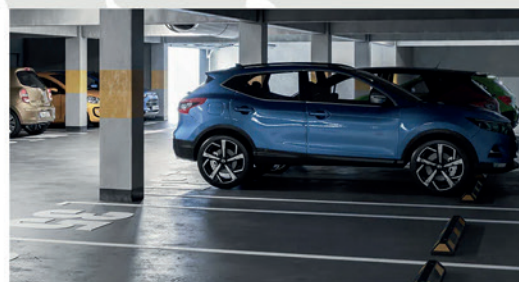
Blisko natury

Pobliskie kompleksy parkowe są idealnym miejscem dla rodzin z dziećmi i osób starszych. Położenie inwestycji pomiędzy dwoma parkami oraz blisko rzeki stwarza możliwość aktywnego spędzania czasu z jednoczesnym podziwianiem pięknych widoków.



Parking podziemny

Infrastruktura oraz mądre zagospodarowanie przestrzeni pozwoliło nam na stworzenie przestronnego parkingu podziemnego wraz z komórkami lokatorskimi. Dzięki temu na zewnątrz jest więcej miejsca dla mieszkańców na spędzanie wolnego czasu. Miejsce przyjazne dla ludzi.



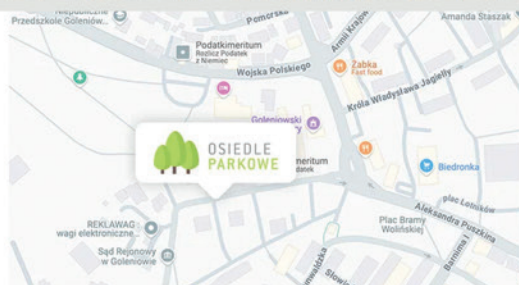
Nowe budownictwo

To nie tylko styl i klasa, ale przede wszystkim wysokiej jakości materiały oraz rozwiązania na miarę naszych czasów. Apartamentowiec zostanie wyposażony w trzy windy, każda w jednej klatce. Wykończenia najdrobniejszych szczegółów są zwieńczeniem całego projektu. Tak powstaje jeden z piękniejszych bloków w naszym mieście. Teren i budynek monitorowane.



Lokalizacja inwestycji

Najlepsza z możliwych lokalizacji, dookoła zabytkowa architektura. Ścisłe centrum miasta: 200 m do Biedronki, 250 m do Urzędu Miasta i Gminy, 50 m do szkoły podstawowej z oddziałem przedszkolnym, 30 m do Domu Kultury, 200 m do apteki, 200 m do ul. Szczecińskiej (główniej ulicy).



Infrastruktura zewnętrzna

Oświetlony dziedziniec z częścią wypoczynkową dla mieszkańców. Lokal usługowy w budynku inwestycji, miejsca parkingowe przy ulicy Młynarskiej. Miejsca postojowe z przypisanymi komórkami lokatorskimi. Każda z trzech wind w budynku zaczyna swój bieg od poziomu parkingu.



Wykończenie mieszkania

- Gniazdka i łączniki firmy Legrand
- C.O. z rozprowadzeniem podłogowym
- Wideo domofon
- Instalacja TV satelitarnej i naziemnej
- Instalacja światłowodowa
- Podejścia wodne i kanalizacyjne
- Okna 5 komorowe, 3 szybowe
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Posadzki – wylewka cementowa
- Tynki, zabudowy z płyt K-G
- Klimatyzacje w mieszkaniach na II p.
- Wentylacje systemowe Aereco/Vilpe
- Szklane balustrady balkonowe

Lista mieszkań



1 - pokojowe

Mieszkanie nr 1	Parter	pow. 29,85 m ²
Mieszkanie nr 4	Parter	pow. 30,82 m ²
Mieszkanie nr 5	Parter	pow. 30,73 m ²
Mieszkanie nr 6	Parter	pow. 32,49 m ²
Mieszkanie nr 7	Parter	pow. 32,49 m ²
Mieszkanie nr 8	Parter	pow. 30,73 m ²
Mieszkanie nr 9	Parter	pow. 30,82 m ²
Mieszkanie nr 12	Parter	pow. 36,53 m ²
Mieszkanie nr 13	Parter	pow. 30,36 m ²
Mieszkanie nr 14	Parter	pow. 29,85 m ²
Mieszkanie nr 15	Parter	pow. 38,42 m ²
Mieszkanie nr 16	Parter	pow. 49,05 m ²
Mieszkanie nr 19	Parter	pow. 29,85 m ²
Mieszkanie nr 22	Parter	pow. 31,51 m ²
Mieszkanie nr 24	Parter	pow. 30,82 m ²
Mieszkanie nr 29	Parter	pow. 30,26 m ²
Mieszkanie nr 32	Parter	pow. 36,51 m ²
Mieszkanie nr 33	Parter	pow. 30,36 m ²
Mieszkanie nr 34	Parter	pow. 29,85 m ²
Mieszkanie nr 35	Parter	pow. 38,41 m ²
Mieszkanie nr 36	Parter	pow. 49,40 m ²
Mieszkanie nr 45	Parter	pow. 32,83 m ²

2 - pokojowe

Mieszkanie nr 2	Parter	pow. 36,92 m ²
Mieszkanie nr 3	Parter	pow. 48,37 m ²
Mieszkanie nr 10	Parter	pow. 37,26 m ²
Mieszkanie nr 11	Parter	pow. 49,13 m ²
Mieszkanie nr 17	Parter	pow. 41,92 m ²
Mieszkanie nr 18	Parter	pow. 41,32 m ²
Mieszkanie nr 20	I piętro	pow. 36,92 m ²
Mieszkanie nr 21	I piętro	pow. 48,37 m ²
Mieszkanie nr 22	I piętro	pow. 48,77 m ²
Mieszkanie nr 30	I piętro	pow. 38,02 m ²
Mieszkanie nr 31	I piętro	pow. 49,13 m ²

Mieszkanie nr 37	I piętro	pow. 42,03 m ²
Mieszkanie nr 38	I piętro	pow. 40,62 m ²
Mieszkanie nr 40	II piętro	pow. 33,62 (36,92) m ²
Mieszkanie nr 41	II piętro	pow. 34,46 (48,37) m ²
Mieszkanie nr 42	II piętro	pow. 53,64 (55,62) m ²
Mieszkanie nr 43	II piętro	pow. 34,48 (44,26) m ²
Mieszkanie nr 44	II piętro	pow. 46,89 (49,13) m ²
Mieszkanie nr 46	II piętro	pow. 33,43 (37,53) m ²

3 - pokojowe

Mieszkanie nr 25	Parter	pow. 57,92 (61,47) m ²
Mieszkanie nr 26	Parter	pow. 58,10 (61,64) m ²
Mieszkanie nr 27	Parter	pow. 59,46 (63,00) m ²
Mieszkanie nr 28	Parter	pow. 57,92 (61,47) m ²
Mieszkanie nr 47	I piętro	pow. 62,16 (68,74) m ²

4 - pokojowe

Mieszkanie nr 39	Parter	pow. 63,84 m ²
Mieszkanie nr 48	Parter	pow. 138,87 m ²

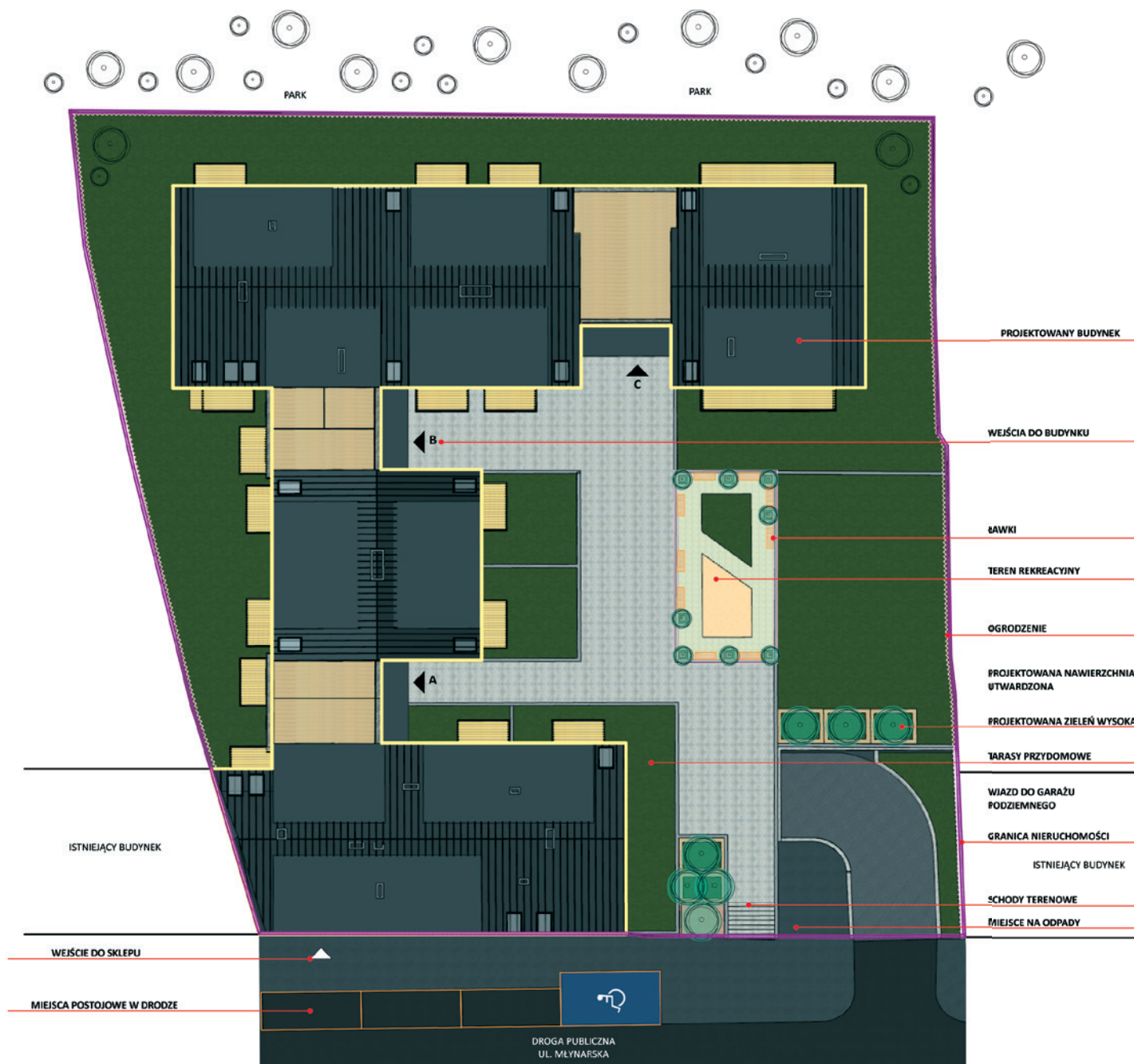
LOKALE USŁUGOWE

Lokal nr 1	Parter	pow. 84,06 m ²
------------	--------	---------------------------

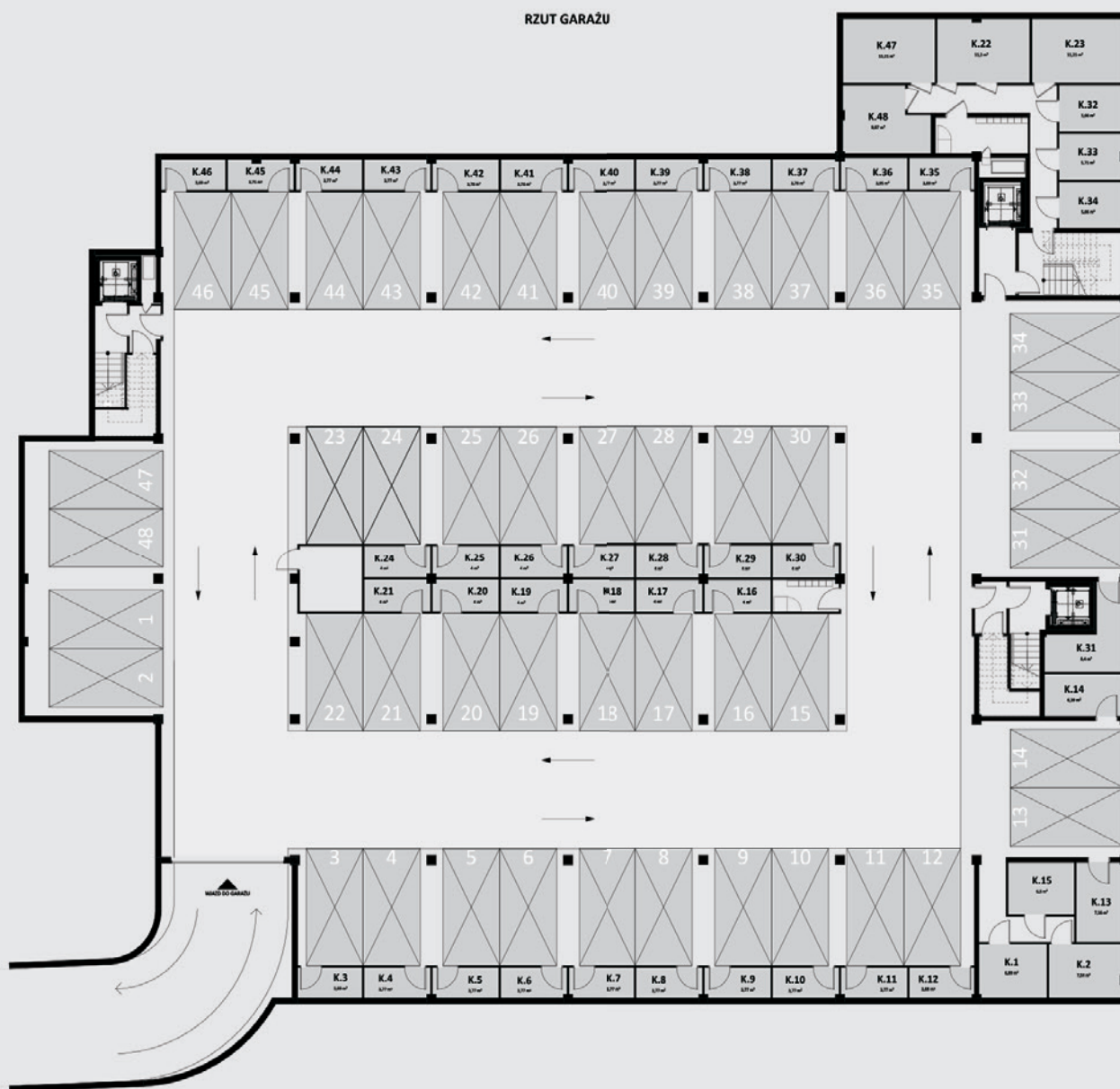
Kupujący zwolniony z podatku PCC - zakup tańszy u notariusza o 2% ceny mieszkania.

Kupujący zobligowany jest do zakupu wraz z mieszkaniem miejsca postojowego w kwocie 50 000,00 zł oraz komórki lokatorskiej w cenie 20 000,00 zł/ 22 000,00 zł/ 24 000,00 zł (w zależności od metrażu).

Plan zagospodarowania



Plan parkingu



Rzut parteru



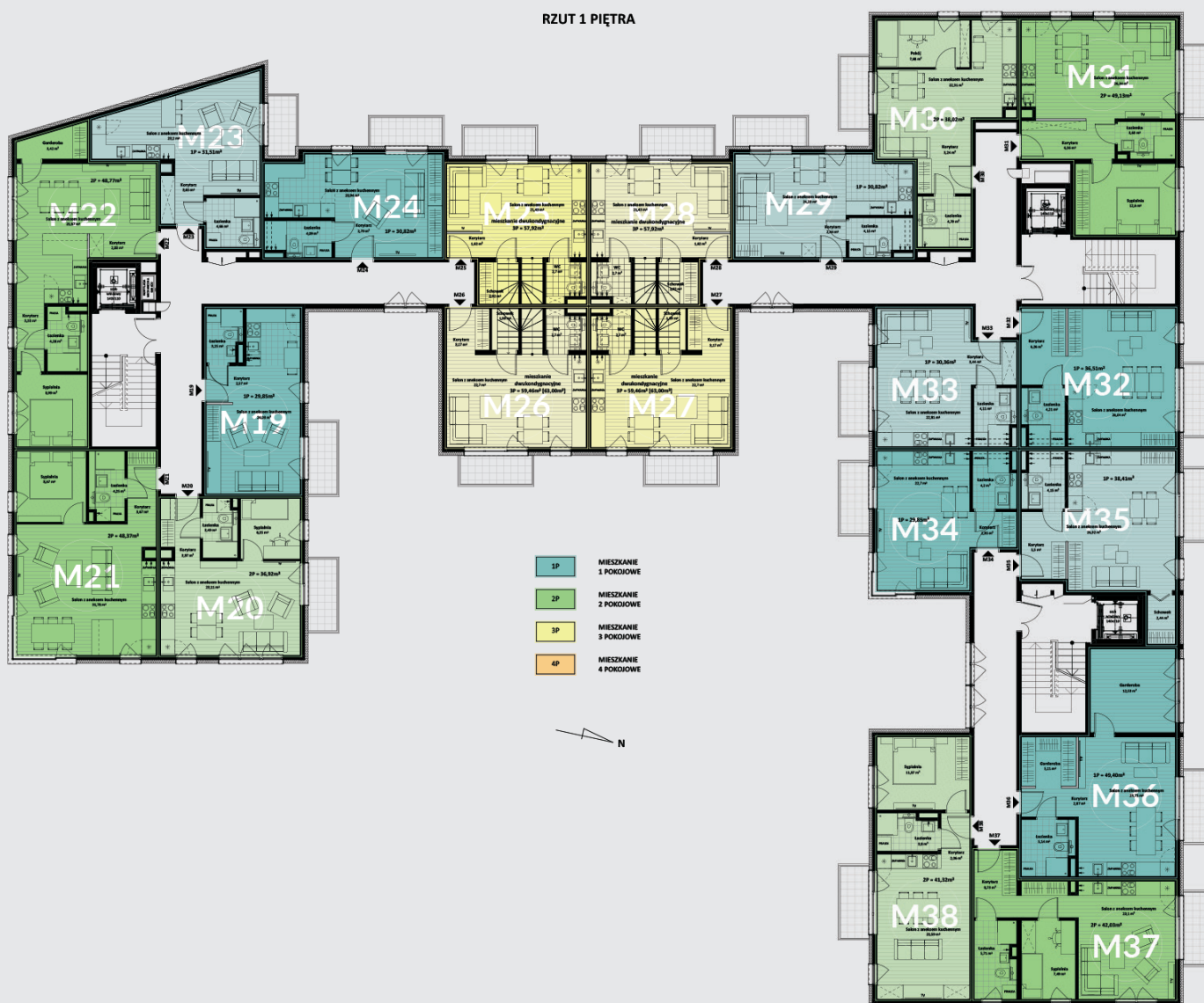
RZUT PARTERU



Rzut 1 piętra



RZUT 1 PIĘTRA



RZUT PODDASZA

Legend:

- 1P MIESZKANIE 1 POKOJOWE
- 2P MIESZKANIE 2 POKOJOWE
- 3P MIESZKANIE 3 POKOJOWE
- 4P MIESZKANIE 4 POKOJOWE

Units shown: M40, M41, M42, M43, M44, M45, M46, M47, M48.



ODWIEDŹ NAS:

ul. Marii Konopnickiej 76
Goleniów



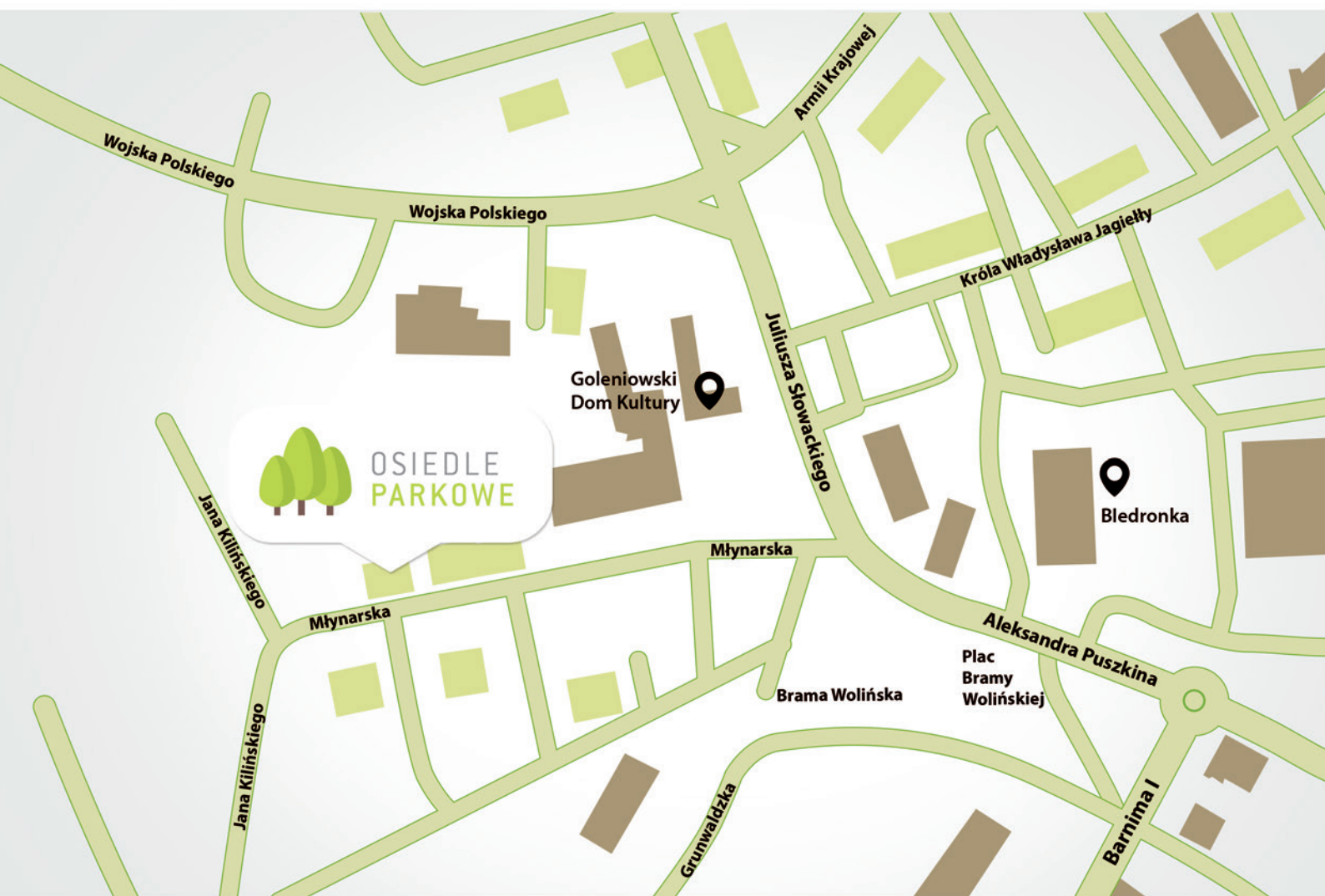
ZADZWOŃ:

576 533 833
693 722 558



NAPISZ:

kontakt@mkdeveloper.pl
www.mkdeveloper.pl



www.mlynarska10.pl